

Magistrat der Kurstadt Bad Camberg
-Stadtbauamt -
Am Amthof 15
65520 Bad Camberg

Posteingang:

Antragsformular Vergabeverfahren: Modell 2 **(Vergabe nach besonderen Voraussetzungen für den** **Grundstückserwerb)**

(Hinweis: Diese Bewerbung gilt nur für das Bewerbungsverfahren im Modell 2. Falls es zu keiner Grundstückszuteilung kommt, muss die Bewerbung erneut eingereicht werden)

Bewerbungszeitraum 28.08.2026 bis einschließlich 25.09.2026

Mit diesem Formular bewerben Sie sich für ein Grundstück im Modell 2 (Vergabe nach besonderen Voraussetzungen für den Grundstückserwerb) im Baugebiet „Am Sträßchen“. Bitte beachten Sie, dass nur die Grundstücke mit der Nummerierung 4, 5, 6, 7, 20, 25, 26, 27, 28, 33, 34 und 36 zum Verkauf stehen.

Schicken Sie das ausgefüllte Formular bitte bis zum 25.09.2026 per Post an die oben stehende Adresse oder eingescannt per Mail an stadtbauamt@bad-camberg.de.

Präambel

Das Vergabemodell 2 (Vergabe nach besonderen Voraussetzungen für den Grundstückserwerb) soll für den zweitgrößten Teilbereich des Baugebiets Anwendung finden. In diesem Teilbereich sind großzügigere Grundstücksgrößen vorhanden, welche für die Errichtung von Einzelhäusern vorgesehen sind. Die verbleibenden Grundstücke aus dem Vergabemodell 1, welche auch eine Bebauung von Doppelhäusern ermöglichen, sollen nun ebenfalls im Vergabemodell 2 vergeben werden. Insgesamt stellt das Vergabemodell 2 ein offenes Modell ohne Einkommengrenzen und Ortsbezug dar, womit die Rückkehr von Bad Camberger Bürgerinnen und Bürgern unterstützt, sowie die Ansiedlung von Neubürgern von auswärts ermöglicht werden soll.

Vergabekriterien

(1) Die berücksichtigungsfähigen Anträge werden nach den folgenden Vergabekriterien und dem Punktesystem ausgewertet. Die Höhe der erreichten Punkte ist hierbei entscheidend. Eine Rangliste wird erstellt. Je höher die Punktezahl, desto weiter vorn ist der Platz auf der Rangliste. Bei einer Gleichheit der Punkte entscheidet das Losverfahren. Die Vergabe der Grundstücke erfolgt über den Magistrat der Kurstadt Bad Camberg.

(2) Nachdem der Magistrat dem Ergebnis des Vergabeverfahrens zugestimmt hat, werden die Bewerber hierüber informiert. Die erfolgreiche Bewerberin bzw. der erfolgreiche Bewerber hat daraufhin in einem Zeitraum von zwei Wochen den Abschluss des Kaufvertrages zu bestätigen. Anschließend erfolgt eine Mitteilung an das Notariat zur Festlegung eines Beurkundungstermins. Innerhalb eines Zeitraums von 3 Monaten nach Entscheidung ist der Kaufvertrag notariell zu beurkunden.

(3) Kommt ein Kaufvertrag nicht zustande, werden wieder freiwerdende Grundstücke gemäß den genannten Kriterien den jeweiligen Nachrückern angeboten.

1. Persönliche Angaben

Name, Vorname Antragsteller/in: _____

Name, Vorname Partner/in (falls zutreffend): _____

Geburtsdatum: _____

Anschrift (Hauptwohnsitz): _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Haushaltsangehörige / Kinder (mit Kindergeldanspruch) (max. 20 Punkte)

Name | Geburtsdatum | Kindergeldanspruch (ja/nein)

_1. _____

_2. _____

_3. _____

Bitte ggf. entsprechenden Nachweis beifügen

3. Pflegegrad

(max. 10 Punkte)

Besteht innerhalb Ihres Haushaltes aktuell eine Pflegebedürftigkeit?

☐ Nein

☐ Ja

Falls ja:

Pflegegrad _____

Bitte ggf. entsprechenden Nachweis beifügen

4. Ehrenamtliche Tätigkeit

(max. 5 Punkte)

Aktive ehrenamtliche Tätigkeit (Art und Dauer): _____

Bitte ggf. entsprechenden Nachweis beifügen

5. Wohneigentum im In- und Ausland

(max. 10 Punkte)

Verfügen Sie über eigene Baugrundstücke zu Wohnzwecken sowie Wohneigentum im In- und/oder Ausland?

☐ Kein Eigentum vorhanden

☐ Eigentumswohnung vorhanden

☐ Baugrundstück vorhanden

6. Selbstnutzung der Immobilie

(max. 10 Punkte)

Beabsichtigen Sie die Immobilie auf dem zu erwerbenden Bauplatz über 10 Jahre ab Fertigstellung selbst zu nutzen?

☐ Nein

☐ Ja

7. KfW-Energieeffizienzstandards

(max. 10 Punkte)

Ist die Einhaltung eines KfW-Energieeffizienzstandards vorgesehen?

- ☐ Es wird kein KfW-KfW-Energieeffizienzstandard eingehalten
- ☐ Es wird ein KfW 40 oder KfW 40 plus/Effizienzhaus 40 Erneuerbare
Energienklasse oder Nachhaltigkeitsklasse oder besser eingehalten
- ☐ KfW 55/Effizienzhaus 55 Erneuerbare Energienklasse oder
Nachhaltigkeitsklasse

8. Angabe von Wunschgrundstücken

Zusätzlich bitten wir um die Angabe Ihrer bevorzugten Wunschgrundstücke innerhalb des Bereichs der Grundstücke 4, 5, 6, 7, 20, 25, 26, 27, 28, 33, 34, 36 gemäß dem in der Anlage beigefügten Plan. Bitte nennen Sie dabei gerne mehrere Prioritäten (z. B. Erst-, Zweit- und Drittwunsch), um die Zuteilung bestmöglich berücksichtigen zu können.



1. _____

2. _____

3. _____

9. Weitere Regelungen

Auch die folgend aufgeführten Bedingungen müssen von den Bietern bzw. Erwerbern erfüllt werden.

(1) Es wird einen einheitlichen Standardkaufvertrag geben.

(2) Die Kurstadt Bad Camberg wird das Notariat bestimmen.

(3) Mit dem Kauf des Grundstücks verpflichtet sich der Käufer innerhalb eines Zeitraums von 5 Jahren ab Fertigstellung der Erschließung (Vorstufenausbau) ein Wohngebäude nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu erstellen (Bezugsfertigkeit).

(4) Die Grundstücke werden mit einer Selbstnutzungsverpflichtung veräußert. Das heißt, der Käufer verpflichtet sich, das Wohnhaus auf die Dauer von 5 Jahren bzw. 10 Jahren nach Bezugsfertigkeit ununterbrochen selbst zu bewohnen. Besteht das Objekt aus zwei Wohneinheiten oder einem Doppelhaus, ist eine Wohneinheit bzw. eine Doppelhaushälfte vom Käufer für den genannten Zeitraum selbst zu bewohnen.

(5) Finanzierbarkeit - Es wird vorausgesetzt, dass das auf dem Grundstück beabsichtigte Bauvorhaben von den Antragstellern bzw. Erwerbern finanziert werden kann. Mit der Abgabe der Bewerbung bzw. des Angebots muss eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung für ein entsprechendes Bauvorhaben eines Kreditinstituts vorgelegt werden.

(6) Weiterveräußerungsverbot - Es ist dem Käufer untersagt, das Grundstück im Ganzen oder in Teilen innerhalb der 5- bzw. 10-Jahresfrist aus Ziffer 4 zu veräußern bzw. zu verschenken. Der Kurstadt Bad Camberg steht im Fall einer solchen Absicht des Käufers das Recht zu, das Grundstück zurück zu kaufen. Die Kurstadt hat in diesem Fall dem Käufer den Kaufpreis abzüglich Wertminderungen, Belastungen und zuzüglich Anschlusskosten – soweit der Käufer solche entrichtet haben sollte - zurückzuzahlen; ebenso wird bei bebauten Grundstücken der Gebäudewert erstattet. Der Gebäudewert wird vom zuständigen Gutachterausschuss ermittelt (Amt für Bodenmanagement).

(7) Kaufpreis, Ablösesumme, Beiträge und Kosten - Das Grundstück wird voll erschlossen veräußert. Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Hausanschlusskosten für Strom, Gas und Telekommunikationsanlagen, die vom jeweiligen Versorgungsträger direkt abgerechnet werden. Sämtliche Kosten, Gebühren und Steuern werden vom Käufer zusätzlich zum Kaufpreis getragen, einschließlich Grunderwerbssteuer.

(8) Haben falsche Angaben der Bewerber zu der Vergabe eines Grundstücks geführt, so ist das Grundstück an die Kurstadt Bad Camberg zurückzugeben.

10. Erklärungen und Verpflichtungen

Hiermit erkläre/n ich/wir, dass alle gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind, eine Selbstnutzung gemäß Vergaberichtlinie erfolgt und eine Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts beigelegt wird.

Bearbeitungs- und Reservierungsgebühr

Mit Einreichung einer verbindlichen Bewerbung für einen Bauplatz bei der Kurstadt Bad Camberg wird eine pauschale **Bearbeitungsgebühr** in Höhe von **289 Euro** fällig. Nach Eingang Ihrer Bewerbung erhalten Sie hierzu eine gesonderte Rechnung.

Die Bearbeitung der Bewerbung und die Berücksichtigung bei der Bauplatzvergabe setzen die fristgerechte Zahlung der Bearbeitungsgebühr voraus. Bei Nichtzahlung wird der Bewerber bei der Bauplatzvergabe nicht berücksichtigt.

Nach erfolgter Grundstückszuteilung wird zusätzlich eine pauschale **Reservierungsgebühr** in Höhe von **500 Euro** fällig. Wird anschließend ein Kaufvertrag abgeschlossen, wird die zuvor gezahlte Bearbeitungsgebühr in Höhe von 289 Euro auf den Kaufpreis angerechnet.

Tritt der Bewerber nach Zahlung der Reservierungsgebühr vom Kaufinteresse zurück, wird die Reservierungsgebühr in Höhe von 500 Euro zurückgezahlt. Die bereits gezahlte Bearbeitungsgebühr in Höhe von 289 Euro verbleibt in diesem Fall bei der Gemeinde und wird nicht erstattet.

Die vollständige [Datenschutzerklärung](#) zur Verarbeitung personenbezogener Daten finden Sie auf der Homepage der Kurstadt Bad Camberg.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Antragsteller/in: _____

Unterschrift Partner/in (falls zutreffend): _____

<i>Checkliste für ggf. notwendige Nachweise</i>		
Nr.	Nachweise	erledigt?
1.	Kinder mit Anspruch auf Kindergeld	
2.	Pflegegrad	
3.	Aktive ehrenamtliche Tätigkeit (Art und Dauer)	
4.	Finanzierungsbestätigung über voraussichtlichen Grundstückswert (ca. 207.000 €)	