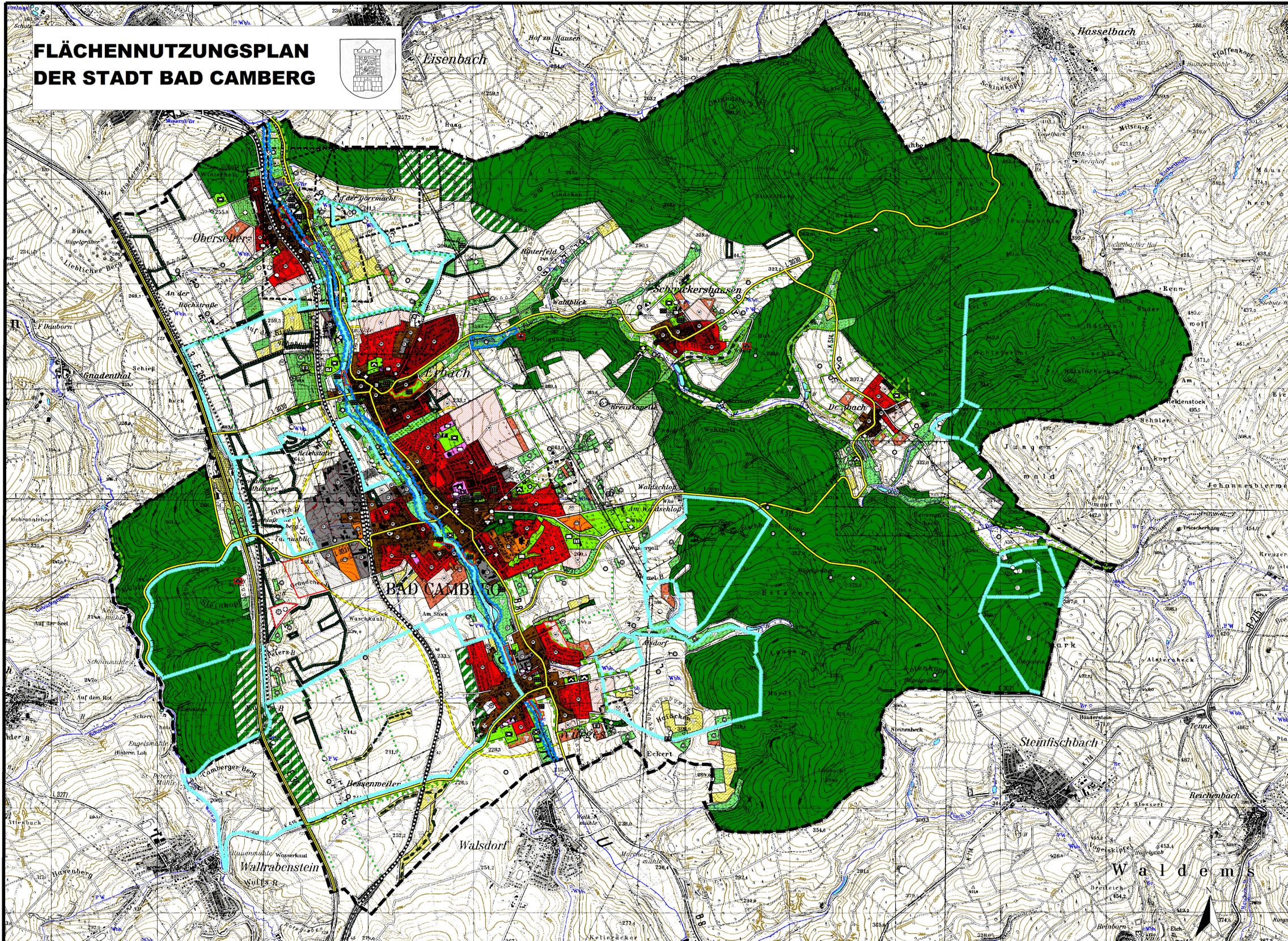


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BAD CAMBERG



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5(2) BauGB)

- Bestand Planung
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Sondergebiet Kurzentrum
 - Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
 - Sondergebiet Möbelmarkt
 - Sondergebiet Gehörlosenschule

- Flächen und Einrichtungen für den Gemeindevorstand (§ 5(2) BauGB)
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Post

- Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrswege (§ 5(2) BauGB)
- Bundesautobahn mit Nebenanlagen
- sonstige überörtl. und örtl. Hauptverkehrsstraße
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlage

- Flächen für Versorgungsanlagen für die Versorgung oder Bestattung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5(2) BauGB)
- Zweckbestimmung Wasser
- oberirdische Versorgungsleitung, 220/380 kV
- oberirdische Versorgungsleitung, 20 kV
- Hochdruckgasleitung
- Hausabwasserleitung, außerhalb der Ortslagen
- Bestehende oder vermutete Abblagerung
- Rückhaltebecken

- Grünflächen (§ 5(2) BauGB)
- Parkanlage, Kurpark, Naherholungsraum
- Kleingartengebiet
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Reitanlage
- Friedhof
- Festplatz
- Schutz- und Wanderhütte
- Grillhütte
- Kneippanlage
- Freibad
- Schützenvereinsanlage
- Kinderspielfeld

- Flächen für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 5(2) BauGB)
- Immissionsschutzpflanzungen

- Wassereflächen, Flächen für den Hochwasserschutz (§ 5(2) BauGB)
- Wasserefläche
- Fließgewässer
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhaltebecken

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5(2) BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wirtschaftsgrund feuchter Standorte
- Wirtschaftsgrund trockener Standorte
- Streuobst
- Aussiedlerhof
- Wald

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanze und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5(2) BauGB)
- Gehölzstreifen an Gewässerrändern und Gräben
- Anlage oder Ergänzung von Streuobstwiesen
- Anlage von Straßengrün
- Anlage von Gehäusen
- Schaffung von Saumzonen oder Sukzessionsflächen
- Maßnahmen zur Grünlandextensivierung
- Umwandlung problematischer Ackerflächen (Erosionsgefährdung, Ausdehnung)
- Wiederaufnahme der Niederwaldnutzung

Nachrichtliche Übernahmen von Nutzungsregeln nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet, Zone III/III
- Heilquellenschutzgebiet Mineralbrunnen
- Oberleiters, Abgrenzung s. Erläuterungsbericht
- Gebiete oberflächennaher Lagerstätten
- Bereiche alten Bergbaus
- Bereiche, in denen bergbauliche Untersuchungsarbeiten durchgeführt wurden
- Bodendenkmäler
- Nach DSchG geschützte Kulturdenkmäler (Gesamtanlagen und Einzelobjekte) sind Bestandteil des Erläuterungsberichtes
- Vermerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften
- Straßenverhältnisse
- ICE-Neubaustrecke
- 110kV-Bahnstromleitung
- Landschaftsschutzgebiet
- Waldmehrung
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen zur Ausweisung von Wineregelanlagen
- Gem. § 5(1)2 BauGB von der Darstellung ausgenommene Fläche

Vermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB; Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am ... gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am ... in den amtlichen Bekanntmachungen.

Bad Camberg, den ...
Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB; Der Planentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am ... in der Verwaltung in der Zeit vom ... bis ... jedermanns Einsicht ausliegt bzw. in der Bürgerinformationsveranstaltung am ... vorgestellt.

Bad Camberg, den ...
Bürgermeister

3. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB; Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom ... bis ... einsehtlich zu jedermanns Einsicht ausliegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am ... in den amtlichen Bekanntmachungen.

Bad Camberg, den ...
Bürgermeister

4. Feststellungsbeschluss gem. § 6(6) BauGB in Verb. mit § 2(1) BauGB; Der Planentwurf wurde am ... als Flächennutzungsplan festgestellt.

Bad Camberg, den ...
Bürgermeister

Flächennutzungsplan
der
Stadt Bad Camberg

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regierungsplanung - Raumordnung - Landschaftsplanung
Bismarck Weg 114
36461 Lohden - Camberg

Stand: 08.08.2011
Dr. V. Seifert
K. Christmann
Vermessung
dgl. erstellt: 08.08.2011
Projektziele: 05.02.2010
Maststab: 1:25.000

