



Stadt Bad Camberg, Kernstadt  
Bebauungsplan „Beuerbacher Landstraße II“,  
1. Änderung

- Vereinfachte Änderung -

Planungsstand: Satzung Juli 2011

I. Rechtsgrundlagen

*Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO)* in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Die in dem vorliegenden Änderungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung ihrer Rechtskraft die im Bebauungsplan „Beuerbacher Landstraße II“ bisher getroffenen Festsetzungen. Die im Übrigen getroffenen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans bleiben von den Änderungen unberührt.

II. Bauplanungsrechtliche Festsetzung:

Ersatzlose Streichung der allgemeinen Zulässigkeit von Nutzungen durch Spielhallen und Diskotheken im Sondergebiet Fachmarktzentrum und Ersatz der Festsetzung Nr. 3 zur

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO werden die nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO in Gewerbegebieten ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten – Spielhallen, Internet-Cafés, Internet-Entertainment-Center, Bordelle und bordellähnliche Betriebe – nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

### III. Verranrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	09.11.2010
2. Ortsübliche Bekanntmachung	25.06.2011
3. Beteiligung der Öffentlichkeit	06.06.2011 - 08.07.2011
4. Beteiligung der Behörden	06.06.2011 - 08.07.2011
5. Satzungsbeschluss	31.08.2011
Bad Camberg, den <u>06.09.2011</u>	 Siegel der Stadt
	 Bürgermeister

Ausfertigung

02.09.2011

Bekanntmachung Satzungsbeschluss

06. Okt. 2011



  
Edk, Bürgermeister