

Beteiligung der Stadt Bad Camberg gemäß § 123 a HGO an

OberSelters Mineral- und Heilquellen GmbH

Anschrift/ Sitz	OberSelters Mineral- und Heilquellen GmbH Brunnenstraße 1, 65520 Bad Camberg Telefon: (0 64 83) 91 410
Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
Gegenstand des Unternehmens	<p>Der Gegenstand des Unternehmens ist die Ausbeute der in Oberselters vorhandenen Mineral- und Heilquellen, wobei die eigentliche Förderung und der Vertrieb übertragen wurde. Die Gesellschaft hat sich zu diesem Zweck an der Oberselters Mineralbrunnen Vertriebs-GmbH (16,33 %) beteiligt und mit ihr einen entsprechenden Betriebsüberlassungsvertrag abgeschlossen.</p> <p>Die Oberselters Mineral- und Heilquellen GmbH hat das Geschäftsjahr 2019 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 165.577,55 € (2018 Jahresüberschuss 180.062,18€) abgeschlossen. Die Umsatzerlöse ergeben sich aus dem Pachtvertrag und betragen im Wirtschaftsjahr 2019 fix 330.000,00 € sowie 36.097,10 € variabel. Ferner trug eine Dividende über 123.685,78 € sowie Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen zur positiven Ergebnisentwicklung bei. Die Zinsaufwendungen betragen 108.353,44 €.</p>
Gesellschaftsvertrag	Vertrag vom 21.06.1958, zuletzt geändert am 19.10.2006
Handels-/ Vereinsregister	HRB 9, Amtsgericht Limburg
Stammkapital	2.850.000,-- € (in voller Höhe eingezahlt)
Geschäftsjahr	Kalenderjahr
Gesellschafter	<p>Beteiligungsverhältnisse zum 31.12.2018</p> <p>Stadt Bad Camberg = 84,36 % Dr. Friedrich Meyer = 11,32 % Hotel- und Gaststätten- vereinigung Limburg e.V. = 2,62 % Gudrun Girshausen = 0,89 % Gerhard Wagner = 0,81 %</p>
Aufsichtsrat	<p>Jens-Peter Vogel, Bad Camberg, Bürgermeister (Vorsitzender) Dietmar Roos, Bad Camberg (stellv. Vorsitzender) Armin Güth, Hadamar Matthias Rück, Taunusstein Ottmar Stahl, Bad Camberg-Oberselters</p> <p>Aufwandsentschädigung für die Mitglieder des Aufsichtsrats betrug im Jahr 2019 1.917,10 €.</p>

Geschäftsführer	Ralf Presber
Jahresabschluss erstellt durch	zum 31.12.2019 Dipl. Betriebswirt Ralf Presber, Mai 2020
Beteiligungen	Die OberSelters Mineral- und Heilquellen GmbH ist in Höhe von 16,33 % an der OberSelters Mineralbrunnen Vertriebs-GmbH beteiligt. Die OberSelters Mineralbrunnen Vertriebs-GmbH wird das Geschäftsjahr 2019 mit einem positiven Ergebnis von 585.717,00 € abschließen. Für das Wirtschaftsjahr 2019 wird ein Jahresüberschuss von 600.000,00 € prognostiziert.
Vorliegen des § 121 Abs. 1 HGO (wirtschaftliche Betätigung)	Ja; Bestandsschutz
Erfüllung des öffentlichen Zwecks	./.
Kapitalzuführungen oder Entnahmen	./.
Sonstige finanzielle Verpflichtungen	Bürgschaft bei der Stadt Bad Camberg; aktueller Stand: ca. 491.187,34,-- € (von ursprünglich 1.000.000,-- €)

Geschäftsverlauf

Das Geschäftsjahr stand vordergründig im Zeichen der Verhandlungen mit dem Pächter über unterschiedliche Themen und Vorstellungen, primär den Maßnahmen zur Erschließung neuer Mineralwasservorkommen sowie deren Finanzierung.

Wirtschaftliche Lage

Das Geschäftsjahr 2019 zeigt die folgende Entwicklung (Werte in EI-JR)

	Plan	Ist	Abweichung
Umsatzerlöse	367.500, 16	376.183, 26	8.683, 10
sonstige betriebliche Erträge	504, 00	17.004, 00	16.500, 00
Gesamtleistung	368.004, 16	393.187, 26	25.183, 10
Materialaufwand		7.958, 02	7.958, 02
Personal	22.107, 18	21.996, 83	-110, 35
Abschreibung	111.600, 00	111.210, 61	-389, 39
Sonstige betr. Aufwendungen	10.082, 90	2.721, 66	-7.361, 24
Erträge aus Beteiligung	119.045, 70	123.685, 78	4.640, 08
Zinsertrag		2,21	2,21

Zinsaufwand	108.623, 19	108.353, 44	-269, 75
Ergebnis vor Steuern	176.816, 88	179.847, 08	-3.030, 20
Steuern	14.269, 53	14.269, 53	
Jahresergebnis	162.547 ,35	165.577, 55	3.030, 20

Die positive Ergebnisentwicklung ist auf die variable Pacht, Auflösung von Rückstellungen, die Dividende, nicht durchgeführte Reparatur des Daches in der Produktionshalle sowie geringere Zinsaufwendungen zurückzuführen.

Hinweise auf Chancen und Risiken

Die Förderung von Brunnen 9 mit Brunnen 5 ist genehmigt und umgesetzt. Der Förderantrag für Brunnen 8 wurde genehmigt.

Die operative Planung basiert auf der Annahme, dass unsere Gesellschaft keine wesentlichen Instandhaltungskosten zu übernehmen hat und die Pachteinnahmen planmäßig erzielt werden können.

Voraussichtliche Entwicklung

Basierend auf den Daten des vorläufigen Jahresabschlusses 2019 ergeben sich für das Jahr 2020 folgende Rahmendaten in TEUR:

Pachterlöse	365	Sonstige Erlöse	95	
Abschreibungen			115	
Betriebliche Aufwendungen			70	
Betriebsergebnis			275	
Zinsaufwand	110	Grundsteuer	15	
Ergebnis			150	Angaben auf 5 TEUR gerundet

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten vermindern sich im Jahr 2020 um die Regeltilgung von 169 TEUR. Für den Ankauf von Grundstücken wurden in 2020 bisher rund 450 TEUR investiert und Fremdfinanziert. Für die Erschließung zwei weiterer Quellen rechnen wir mit bis zu 1.200 TEUR. Die Erkundungsbohrungen können wir aus Eigenmitteln finanzieren.