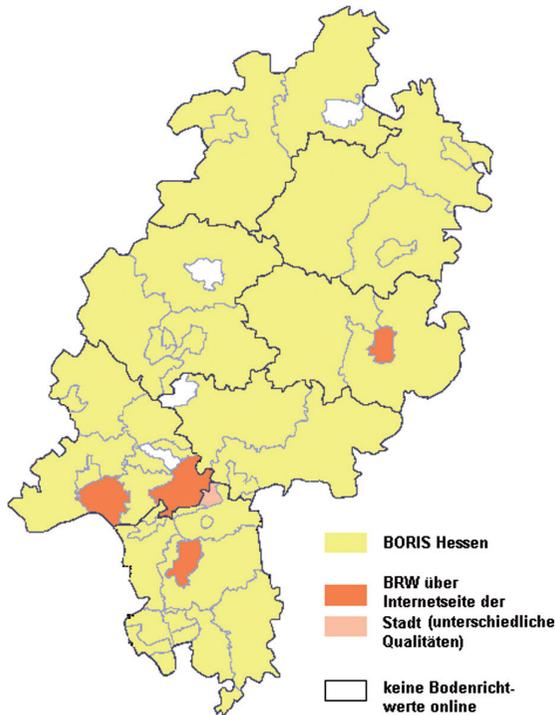


## Verfügbarkeit



Für die gelb gekennzeichneten Gebiete erhalten Sie die Bodenrichtwerte online über

[www.boris.hessen.de](http://www.boris.hessen.de)

Bodenrichtwerte für die Städte Butzbach, Kassel, Marburg und Oberursel sind zurzeit noch nicht online verfügbar.

### BORIS Hessen löst die telefonische Bodenrichtwert-Auskunft ab!

Telefonische Auskünfte über Bodenrichtwerte werden nach ihrer Bereitstellung im Internet nur in Ausnahmefällen von den Gutachterausschüssen erteilt.

Gebührenfreie Bodenrichtwerte sowie Adressen, Ansprechpartner und eine Übersicht über die Produkte der Gutachterausschüsse erhalten Sie unter:

[www.boris.hessen.de](http://www.boris.hessen.de)



oder

[www.gutachterausschuss.hessen.de](http://www.gutachterausschuss.hessen.de)

Diese Städte stellen ihre Bodenrichtwerte auf eigener Homepage zur Verfügung:  
(Stand: November 2010)

Stadt Darmstadt - [www.gaa-darmstadt.de](http://www.gaa-darmstadt.de)

Stadt Frankfurt - [www.gutachterausschuss.frankfurt.de](http://www.gutachterausschuss.frankfurt.de)

Stadt Fulda - [www.fulda.de](http://www.fulda.de)

Stadt Offenbach - [www.offenbach.de](http://www.offenbach.de)

Stadt Wiesbaden - [www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de)

Herausgeber:  
Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)  
beim  
Hessischen Landesamt für  
Bodenmanagement und Geoinformation  
Schaperstr. 16  
65195 Wiesbaden

Gestaltung und Druck  
Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,  
Wiesbaden, 1 / 2011

Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)



## Bodenrichtwerte im Internet

## BORIS Hessen

ist ein Bodenrichtwertinformationssystem und ermöglicht eine gebührenfreie Online-Recherche für Bodenrichtwerte in Hessen.

Die Präsentation der Bodenrichtwerte erfolgt auf der Basis des Hessenviewers. Der Hessenviewer ist eine zentrale Komponente der **Geodateninfrastruktur Hessen** und bietet dem Benutzer verschiedene Anwendungen eines Geoinformationssystems.

## Bodenrichtwerte

sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

Sie gelten für eine Mehrzahl von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Bodenrichtwerte werden mindestens alle zwei Jahre für Bauflächen und landwirtschaftlich genutzte Flächen auf der Basis der Kaufpreissammlung von den Gutachterausschüssen festgelegt.

## Anwendung

Anhand der Adresse (Gemeinde/Stadt, Straße, Hausnummer), den Katastermerkmalen (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer) oder einfach nur durch Heranzoomen können Sie Bodenrichtwerte suchen.

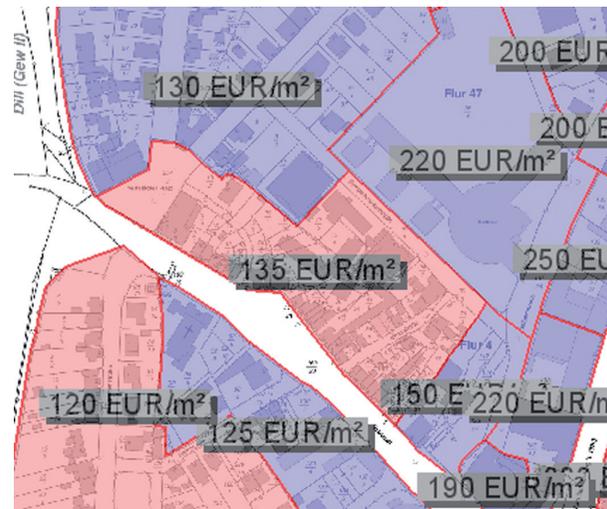


BORIS Hessen im Maßstab 1:40 000:  
Ansicht der Bodenrichtwertzonen

Die Bodenrichtwertzonen untergliedern sich in

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen (z.B. Schule, Sport, usw.)

Um die Übersichtlichkeit des Karteninhalts zu gewährleisten, wird der Karteninhalt nach Maßstäben gegliedert: In einem größeren Maßstab werden neben den Zonen auch die Bodenrichtwerte angezeigt.



BORIS Hessen im Maßstab 1:3 500: Ansicht der Bodenrichtwertzonen mit Wertangabe auf Basis der Liegenschaftskarte

Weitere Informationen zur Bodenrichtwertzone erhalten Sie durch Markieren der Info-Schaltfläche und Anklicken der Bodenrichtwertzone im Kartenfenster. Es öffnet sich ein neues Fenster mit folgenden Auskünften:

Informationen zur Bodenrichtwertzone	
Gemeinde	Limburg a. d. Lahn
Gemarkungsname	Limburg
<b>Zonaler Bodenrichtwert</b>	<b>160 EUR/m<sup>2</sup></b>
Nr. der Bodenrichtwertzone	77
Stichtag des Bodenrichtwerts	01.01.2010
Beschreibende Merkmale	
Qualität	Baureifes Land
Beitragszustand	erschließungsbeitragsfrei
Nutzungsart	Wohnbaufläche
Grundstücksfläche	500 m <sup>2</sup>
Maß der baulichen Nutzung (GFZ)	-
Bemerkung	
Zuständiger Gutachterausschuss	
Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Limburg a. d. Lahn	<a href="#">Kontaktdaten</a>

BORIS Hessen: Infofenster

Bei Fragen zu den Bodenrichtwerten und Anregungen wenden Sie sich bitte über die Kontaktdaten an den zuständigen Gutachterausschuss.

## BORIS Hessen als GDI-Bestandteil

Das Projekt BORIS Hessen ist Bestandteil der Initiative "VBORIS - Vernetztes Bodenrichtwertinformationssystem" der Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV). Die AdV hat das Portal

[www.gutachterausschuesse-online.de](http://www.gutachterausschuesse-online.de)

aufgebaut, über das mit der Zeit bundesweit alle Bodenrichtwerte online recherchiert werden können.